


WALDEMAR BOBER

ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa schodów zewnętrznych, montaż dwóch platform schodowych dla osób z niepełnosprawnościami oraz roboty towarzyszące dla zadania pn. „Dostosowanie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami – likwidacja barier architektonicznych”		
ADRES: 44-300 Wodzisław Śląski ul. K.I. Gałczyńskiego 1, działki nr: 1672/232, 1163/232, 3606/234, 1676/237, 1678/238	KOB: IX	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241504_1.0001.AR_2.1672/232, 241504_1.0001.AR_2.1163/232, 241504_1.0001.AR_2.3606/234, 241504_1.0001.AR_2.1676/237, 241504_1.0001.AR_2.1678/238	INWESTOR: Powiat Wodzisławski ul. Bogumińska 2 44-300 Wodzisław Śląski Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego (PCKZiU) ul. K.I. Gałczyńskiego 1 44-300 Wodzisław Śląski

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. Tomasz BIENEK	SLK/0996/PWOE/05 SLK/IE/3861/06	instalacje elektryczne	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Anna KŁOSOK		architektoniczna	

Kody CPV:

1. Branża budowlana:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
44220000-8	Stolarka budowlana
45313100-5	Instalowanie wind

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)	3
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10.	Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło	6
11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo (o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane	6
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
14.	Nadzór techniczny	7
15.	Uwagi końcowe.....	7
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	9
A.I-01	Schody zewnętrzne - inwentaryzacja	skala 1:50
A.I-02	Schody wewnętrzne - inwentaryzacja	skala 1:50
A.RB-01	Schody zewnętrzne – roboty budowlane	skala 1:50
A.RB-02	Schody wewnętrzne – roboty budowlane	skala 1:50

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek pełniący funkcje oświatową. W budynku zlokalizowane jest Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego. Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowa zabudowa będzie w dalszym ciągu pełniła funkcję oświatową. Planuje się częściowe dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostosowanie obiektu będzie polegać na montażu platform przyschodowych służących po pokonywaniu różnic pomiędzy poszczególnymi poziomami szkoły. Platforma zewnętrzna zostanie zamontowana po wcześniejszej przebudowie schodów zewnętrznych oraz spocznika. Projekt nie zmienia dotychczasowego zewnętrznego obrysu rzutu schodów zewnętrznych. Przy przebudowywanych schodach zewnętrznych konieczne będzie zamontowanie nowego pochwyty oraz balustrady o wysokości min. 110 cm. Przed wejściem zostanie zamontowana nowa systemowa wycieraczka z rusztem umożliwiającą odpływ wód opadowych i roztopowych. Szczegóły dotyczące przebudowy schodów zewnętrznych i spocznika oraz montażu balustrad zawarto w projekcie technicznym.

Ponadto projekt zakłada wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej umożliwiającej zamontowanie automatyki otwierania. Nowa stolarka drzwiowa powinna posiadać co najmniej jedno skrzydło o szerokości min. 0,90 m i wysokości min. 2,00 m w świetle przejścia (elementy stałe takie jak np. klamka nie mogą zawężać wymaganego światła przejścia). Nowa stolarka drzwiowa musi spełniać wymagania współczynnika przenikania ciepła $U_{(max)}=1,3 [W/(m^2K)]$.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

Spełnienie wymagań podstawowych:

- a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
- d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
- f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
 - budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej.

- g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
- planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na terenach sąsiednich.
- h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek to budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby oświaty.

Ogólna charakterystyka budynku:

- fundamenty - brak odkrywek na etapie inwentaryzacji budynku, po ogólnych oględzinach budynku przyjmuje się, że fundamenty są w dobrym stanie technicznym,
- ściany fundamentowe - ściany murowane (przyjmuje się, ściany wykonane są z cegły), od wewnątrz tynkowane, brak widocznych spękań mogących świadczyć o złym stanie technicznym,
- ściany zewnętrzne nadziemne - ściany murowane (przyjmuje się, ściany wykonane są z cegły), obustronnie tynkowane, z warstwą izolacji termicznej od zewnątrz,
- stropy - brak odkrywek na etapie inwentaryzacji budynku, po ogólnych oględzinach budynku przyjmuje się, że stropy są w dobrym stanie technicznym,
- stolarka okienna i drzwiowa - okna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, PCV,
- pokrycie dachu – papa,
- schody zewnętrzne i spocznik – betonowe wylewane na gruncie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego jest podmiotem publicznym i konieczne jest udostępnienie placówki również osobom niepełnosprawnym, a w szczególności poziomemu budynku, na którym znajdują się pracownie specjalistyczne oraz sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do samego budynku utrudnia 6-cio stopniowy bieg schodów, a następnie po przebyciu kilku metrów spocznika, kolejne dwa stopnie. Na chwilę obecną przed schodami jest zamontowany dzwonek, którym osoba niepełnosprawna wzywa pracownika placówki w celu otrzymania pomocy w pokonaniu schodów wejściowych. Same schody wraz ze spocznikiem są wykończone płytkami ceramicznymi, które nie są antypoślizgowe. Drzwi wejściowe nie są otwierane automatycznie. Pracownie specjalistyczne oraz sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych znajdują się na poziomie, na który prowadzi 8 stopniowy bieg schodów wewnętrznych niedostosowanych dla osób niepełnosprawnych. Planowane roboty budowlane i montażowe w przedmiotowym budynku mają na celu częściowe dostosowanie go dla potrzeb osób z ograniczeniami i dysfunkcjami ruchowymi, poprawę warunków architektonicznych – likwidację barier.

8.1. Strefa zewnętrzna

a) Dostęp do budynku

Projekt zakłada, że schody zewnętrzne wraz ze spocznikiem zostaną przebudowane: wszystkie schody będą wykonane w jednym biegu aby zmniejszyć ilość różnych poziomów do pokonania. Po przebudowie schodów zewnętrznych zostanie przy nich zamontowana platforma schodowa o torze prostoliniowym, dzięki której osoba niepełnosprawna będzie mogła z łatwością pokonać różnice poziomów przed wejściem do budynku. Przy schodach zostanie zamontowany również nowy pochwyt.

b) Nawierzchnia przed wejściem do budynku

Nawierzchnia przed schodami zewnętrznymi jest utwardzona kostką betonową o powierzchni antypoślizgowej nawet w trudnych warunkach atmosferycznych (deszcz). Projekt zakłada delikatną niwelację terenu przed schodami aby dostosować poziom terenu przy schodach do projektowanych stopni oraz wypłaszczyć przestrzeń manewrową przed platformą schodową. Nawierzchnia stopni oraz spocznika zostanie wykonana z betonu architektonicznego o teksturze antypoślizgowej.

c) Kolorystyka strefy wejściowej – ułatwienia dla osób z dysfunkcjami wzrokowymi

Projektowane schody będą wykonane w kolorze kontrastującym do powierzchni spocznika. Schody należy wykonać w kolorze wyraźnie ciemniejszym (np. antracytowym, ciemnym szarym). Płyty betonowe układane na spoczniku zaprojektowano w kolorze jasnym (np. jasnym szarym).

d) Przestrzeń manewrowa

Przed wjazdem na platformę zewnętrzną zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,50 x 1,50 m. Zaleca się aby powierzchnia manewrowa była wypłaszczona.

e) Zadaszenie wejścia

Wejście do budynku jest zadaszone.

f) Oświetlenie wejścia

Wejście do budynku jest oświetlone światłem dziennym oraz sztucznym.

g) Wejście do budynku

Na chwilę obecną do budynku prowadzą drzwi dwuskrzydłowe o szerokości nieblokowanego skrzydła 0,82 m. Obecnie drzwi nie posiadają systemu automatycznego otwierania. Projekt przewiduje wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na dwuskrzydłową, w której jedno skrzydło będzie posiadać szerokość min. 0,90 m i wysokość min. 2,00 m w świetle przejścia. Skrzydła będą nieblokowane i zostaną wyposażone w system automatycznego otwierania. Elementy stałe takie jak np. klamka nie mogą zawęzać wymaganego światła przejścia.

8.2. Strefa wewnętrzna

a) Komunikacja pozioma

Wiatrołap znajdujący się przy wejściu do budynku oraz korytarz prowadzący do schodów wewnętrznych, przy których zostanie zamontowana druga platforma schodowa, posiadają odpowiednią przestrzeń manewrową 1,50 m x 1,50 m. Długość korytarza do pokonania przez osobę niepełnosprawną wynosi około 65 m.

b) Schody wewnętrzne

Na poziom, na którym zlokalizowane są sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz pracownie specjalistyczne prowadzi 8 stopni. Przy schodach tych zostanie zamontowana druga platforma schodowa o torze prostoliniowym.

Na pierwszym oraz ostatnim stopniu schodów wewnętrznych, przy których zostanie zamontowana platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych należy przykleić kontrastowe taśmy antypoślizgowe, które służą zwiększaniu bezpieczeństwa osób korzystających ze schodów oraz pełnią rolę ostrzegawczą dla osób z dysfunkcjami wzroku. Zastosować taśmy w kolorze żółtym, wykonane z żywicy i wzmacniane włóknem szklanym.

8.3. Platformy schodowe dla osób z niepełnosprawnościami

Planuje się montaż dwóch platform schodowych – zewnętrznej oraz wewnętrznej. Platformy zamontować w miejscach wskazanych w części rysunkowej. Montaż zewnętrznej platformy przyschodowej wykonać po przebudowaniu schodów zewnętrznych.

Platforma zewnętrzna będzie służyć do pokonania różnicy poziomów 1,05 m, natomiast wewnętrzna 1,27 m.

Planuje się montaż platform schodowych o torze prostoliniowym, przystosowane do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach po torze prostym. Zróżnicowany system mocowań pozwala na instalację do różnych powierzchni. Niezależnie działające ramiona oraz płyty najazdowe w połączeniu z bezpiecznymi krawędziami dają gwarancję pełnego bezpieczeństwa użytkowania. Dzięki dobremu zabezpieczeniu antykorozyjnemu platformy mogą być instalowane wewnątrz i na zewnątrz. Z urządzenia można korzystać po odcięciu zasilania. Akumulatorowe sprowadzanie awaryjne po zaniku zasilania.

Specyfikacja platformy:

- nośność 250 kg,
- nachylenie 0 - 45°,
- zasilanie 230 V / 24 V,
- prędkość jazdy 0,1 m/s,
- moc 0,54 kW,
- szerokość platformy po złożeniu 330 mm,
- tor aluminiowy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę. Ponieważ zużycie wody pozostaje na niezmiennym poziomie, ilość ścieków nie zmienia się.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jw.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulega zmianie.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a oddziaływanie normatywne zamykać się będzie w granicach działki.

10. Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło

(do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych: do budynku, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła)

Nie dotyczy.

11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Przedmiotowy budynek posiada niezbędną infrastrukturę techniczną.

Projekt zakłada doprowadzenie zasilania elektrycznego do projektowanych platform schodowych oraz do projektowanej automatyki drzwi wejściowych. Konieczne jest również wykonanie rozbudowy istniejącej tablicy rozdzielczej, z której zostanie doprowadzone zasilanie.

Szczegółowe opracowania ww. instalacji będą zawarte w projekcie technicznym.

12. Informacja o zgodzie na odstępstwo (o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Planowane roboty remontowe i montażowe pozostają bez wpływu na warunki ochrony pożarowej przedmiotowego budynku.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych*,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi. Jakiegokolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisu bez podania nazw własnych.

Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem technicznym.

15. Uwagi końcowe

- Podstawą do prowadzenia prac jest zatwierdzony projekt budowlany oraz projekt techniczny.
- Roboty budowlano – montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas wykonywania wykopów pod fundamenty należy wezwać uprawnionego geologa w celu stwierdzenia zgodności stanu zastalego z parametrami przyjętymi do obliczeń, oraz odnotować to w dzienniku budowy.
- Wszystkie elementy stalowe łączące i łączniki zabezpieczyć antykorozyjnie, trwałość zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej przewidywany okres użytkowania projektowanego budynku.
- Wszelkie przebicia przez elementy konstrukcyjne nieujęte w projekcie wykonawczym uzgadniać z konstruktorem.

- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku natrafienia na różnice stanu istniejącego od opisanego w dokumentacji należy dokonać odpowiednie zmiany w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewni dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji obiektu. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.
- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę na wysypisko śmieci. (Uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych)
- Inwestor zapewni na terenie budowy:
 - tablicę z zasilaniem 220/380 V,
 - punkt czerpalny z wodą bieżącą.

mgr inż. arch. Waldemar Bober

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

A.I-01	Schody zewnętrzne - inwentaryzacja	skala 1:50
A.I-02	Schody wewnętrzne - inwentaryzacja	skala 1:50
A.RB-01	Schody zewnętrzne – roboty budowlane	skala 1:50
A.RB-02	Schody wewnętrzne – roboty budowlane	skala 1:50